

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

盈利預警

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據對本集團最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期本集團於截至 2021 年 6 月 30 日止六個月期間（「2021 年中期」）將錄得不超過約 15 億港元的股東應佔綜合虧損，而截至 2020 年 6 月 30 日止六個月期間則錄得股東應佔綜合溢利約 4.41 億港元。有關預期股東應佔綜合虧損主要是由於本公司根據首鋼福山資源集團有限公司（「首鋼資源」）近期的市場表現及本公司未來計劃，擬對本公司截至本公告日期所持有的首鋼資源股份（「首鋼資源股份」）（當中包括擬交割的約 11.88% 的首鋼資源股份（「待交割的首鋼資源股份」）及剩餘的約 17.10% 的首鋼資源股份（「餘下股份」））進行減值評估。預期截至 2021 年中期的減值撥備金額合共大約為 19 億港元，其中針對待交割的首鋼資源股份減值約 8 億港元，餘下股份減值約 11 億港元。本公司目前仍在著手落實評估工作，具體撥備金額尚待最終確定。就此安排，董事會強調，有關減值撥備為會計相關調整及非經營性項目，故不會對本集團的現金流構成任何影響。總括而言，本集團持續保持穩健的淨現金結餘。

2021 年，本集團停車出行及基礎設施不動產基金管理兩大主營業務繼續保持良好發展態勢，業務規模的擴張穩健有序，收入規模仍維持高速增長狀態，相較去年同期增長超過 100%，而基礎設施領域 REITs 的實質性進展亦為本集團主營業務的發展創造巨大空間。出售待交割的首鋼資源股份（「出售事項」）是 2018 年以來本集團主營業務戰略性重構的關鍵一環，體現了本集團全面聚焦新主營業務的經營思維，儘管出售事項將對本集團 2021 年業績形成負面影響，但該負面影響僅形成賬面虧損。而出售所得現金還將有助於優化本集團資產結構、促進主營業務的進一步擴張和發展，符合本公司及股東的長遠利益。

本公司仍在審定本集團 2021 年中期業績。本公告僅依據董事會對本集團中期未經審核綜合管理賬目的初步評估，有關賬目有待審定及可能作出其他調整（如有），且未經本公司核數師審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。因此，本集團實際 2021

年中期業績可能有別於本公告所載資料。倘若本公告所披露本集團所預計的財務業績有何重大變更的話，本公司將另行作出公告。

股東及有意投資者務請細閱本公司的中期業績公告，預期有關公告將於 2021 年 8 月 30 日刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天賜

香港，2021 年 8 月 6 日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天賜先生（主席）、徐量先生、李偉先生（總裁）及張檬女士；非執行董事劉景偉先生、何智恒先生、李浩先生及趙先明博士；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及諸葛文靜女士。