

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：697)

自願公告 與綠城中國及首鋼基金簽訂戰略合作備忘錄

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）自願發出。

於2020年11月3日，本公司與綠城中國控股有限公司（「綠城中國」）（股份代號：3900，其股份於香港聯合交易所有限公司上市）及北京首鋼基金有限公司（「首鋼基金」）（本公司之主要股東）共同簽署戰略合作備忘錄（「備忘錄」），三方將圍繞本集團主業停車資產經營管理和以城市更新為導向的私募基金管理等多方面展開合作。

長期以來，綠城中國以卓越的產品標準和服務品質引領行業，連續16年榮獲「中國房地產百強企業綜合實力TOP10」，連續8年被評為「中國房地產顧客滿意度領先品牌」。本公司作為中國停車第一股，堅持利用運營賦能與創新植入推動停車行業發展，在交通樞紐類停車、BOT/PPP模式新建停車樓、城市區域級智慧停車、停車資產基金等停車業態和產品上處於行業領先地位。本公司將通過多元的產品模式與綠城中國在存量及增量的停車資產管理方面開展長期合作，持續加強本集團在高端住宅和高端「商寫」綜合體等停車資產門類的管理規模和管理能力。

本集團以打造中國領先的城市綜合服務企業為目標，除停車業務外，亦在城市更新領域取得快速發展，並將長期聚焦新首鋼高端產業綜合服務區（「新首鋼園區」）的歷史性發展機遇，堅持貫徹文化、生態、產業、活力「四個復興」要求，完善設計規劃，推進項目建設，現物業開發及管理面積近100萬平方米。綠城中國是中國領先的優質房產開發及生活綜合服務供應商，與本集團在新首鋼園區開發建設上有多層次的合作空間，雙方在定位策劃、產品設計、工程建設、智慧園區等方面將開展長足的合作，共

同攜手將新首鋼園區打造成為新時代首都城市復興的新地標。

雙方的合作基於對戰略視野和產業協同的高度認可，也代表著在城市綜合服務領域更專業化、更多元化的理念融合，雙方將齊頭並進，共同構築城市美好生活。

於本公告日期，本公司尚未就備忘錄項下擬進行的交易與綠城中國及首鋼基金訂立具法律約束力的協議。倘備忘錄項下擬進行的交易落實，本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適時刊發進一步公告。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2020年11月4日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生、李偉先生（總裁）、梁衡義先生（董事總經理）及張檬女士；非執行董事李胤輝博士、劉景偉先生、何智恒先生及李浩先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及喬永遠博士。