

首长国际转型内地停车场业务

【明报专讯】首长国际（0697）近年转型，从过往注重焦煤开采及钢铁贸易业务，转为发展更多内地停车场，甚至筹组基金发展服务园区。该集团近日更进一步向新创建（0659），用发行股份形式，以总值4938 万元人民币代购，收购位于北京、上海及重庆拥有逾1万个停车位的停车场业务。集团董事总经理梁衡义（图）接受本报电话访问时，期望停车场业务的内部回报率最少有12%，并且争取在引入新创建作为股东后，能够帮助集团在新世界系的项目停车场管理带来协同作用。

梁衡义指出，集团早年与长实系公司合作，接合内地钢铁业的机遇，到近年行业营运不太理想，开始重组并引入停车场业务，他期望进一步提升停车场管理业务。随着今年初新世界系公司成为首长国际股东，双方又在内地经营写字楼及商场，他相信会对首长国际的停车场业务构成协同作用。集团在参与内地停车场管理业务投资，要求争取的内部回报率不少于12%。

连同今次新创建因为出售停车场业务取得额外的首长国际股份，新世界系占首长国际股权将由10.475%，增至11.135%，梁氏认为，这反映新世界系看好集团长远发展。

首长国际近年透过发起私募基金，开发停车为主的基础设施与园区旧改，甚至有意投资于医疗为主的消费升级、新能源汽车配件及相关制造。梁衡义表示，目前基金投资的规模已经超过 50 亿元人民币。