

媒体：星岛日报(投资王)

股评家：陈永陆

日期：2019年1月21日

版面：A10

首长国际现价留意，出售非核心资产水头足，新业务惹憧憬

美股上周五明显上升，主要因为继早前有报道指美国有意取消对中国商品加征的关税后，再传出中国提议大规模增加进口美国商品，寻求6年内解决中美贸易失衡问题，利好大市的投资气氛。杜指收市升336点，报24706点；标普500指数收市升34点，报2670点；纳斯达克指数收报7157点，升72点。

总结全周，3大指数连升3个星期，升幅超过2%。虽然中美贸易摩擦可望在短期内解决，不过不少美国企业的业绩或者会较市场预期为失色，所以短期美股或开始会有调整压力，尤其是三大指数由低位反弹的幅度已经不小，相信短期再上升的空间不大。

港股上周虽然有点反复，尤其是上周四突然传出有内房企业债务违约，令恒指一度出现明显下跌的情况，但事件很快解决，而且美股走势持续造好，中美贸易问题亦有解决的迹象，令恒指最终突破27000点，并企稳在该水平收市，全星期计累积升幅亦超过400点。

上周有一个特色，就是市场出现轮流炒作的情况，其中医药股、汽车股等近日升势十分理想；而内险股亦开始受到追捧，主要受惠于近日公布第四季的保费收益数据有理想表现，及A股持续上升所带动。相较而言博彩股的表现较为落后，之前有大行认为今年博彩业的收益会有一定压力，影响了博彩股早前的表现；但要留心如果圣诞假期博彩股的收益亦较市场预期为理想，那么农历新年假期的表现应该不会令市场失望，所以在农历假期将近，相信博彩股可望在受追捧，而且有望突破12月份的高位。

有望上冲52周阻力位

除了医药、内险、汽车及博彩股外，个别股份可以留意首长国际（697）。之前已提及过首长国际近年积极将业务转型，出售非核心资产业务同系公司股权，因此套回大量现金有利发展新业务。

最终该集团积极发展智慧停车及城市更新业务，并取得理想的进展，当中包括早前以7600万元人民币增资首中停车；首中停车则同意将北京大兴国际机场两栋停车楼便民设施及广告区域的经营权，转让予首长国际附属。

与此同时，首长国际集团负责发展原位于北京的首都钢铁厂旧址，有关钢铁厂占地达863万平方米，未来有望成为北京城市重建中重要地标，所以相关项目相信可以为首长国际带来理想的盈利贡献。在市场憧憬新业务发展下，其股价在上周一度突破11月及12月份的高位，而且成交亦有所增加，所以短期可望上试0.255元的52周阻力，现价值得留意。

陈永陆（财经专栏名家）

投資攻略

陸叔中產理財

2019年1月21日至1月27日 投資王A10

出售非核心資產水頭足
新業務惹憧憬

首長國際現價留意

美股上周五明顯上升，主要因為繼早前有報道指美國有意取消對中國商品加徵的關稅後，再傳出中國提議大規模增加進口美國商品，尋求6年內解決中美貿易失衡問題，利好大市的投資氣氛。道指收市升336點，報24706點；標普500指數收市升34點，報2670點；納斯達克指數收報7157點，升72點。

總結全周，3大指數連升3個星期，升幅超過2%。雖然中美貿易摩擦可望在短期內解決，不過不少美國企業的業績或者會較市場預期為失色，所以短期美股或開始會有調整壓力，尤其是三大指數由低位反彈的幅度已見不小，相信短期再上升空間不大。

港股上周雖然有點反覆，尤其是上週四突然傳出有內房企業債務違約，令恒指一度出現明顯下跌的情況，但事件很快解決，而且美股走勢持續造好，中美貿易問題亦有解決的跡象，令恒指最終突破27000點，並企穩在該水平收市，全星期計累積升幅亦超過400點。

上周一個特色，就是市場出現輪流炒作的情況，其中醫藥股、汽車股等近日升勢十分理想；而內險股亦開始受到追捧，主要受惠於近日公布第四季的保費收益數據有理想表現，及A股持續上升所帶動。相較而言博彩股表現較為落後，之前有大行認為今年博彩業的收益會有一定壓力，影響了博彩股早前的表現；但要留心如果聖誕假期博彩股的收益亦較市場預期為理想，那麼農曆新年假期的表現應該不會令市場失望，所以在農曆假期將近，相信博彩股可望在受追捧，而且有望突破12月份的高位。

有望上衝52周阻力位

除了醫藥、內險、汽車及博彩股外，個別股份可以留意首長國際(697)。之前已提及首長國際近年積極將業務轉型，出售非核心資產業務同系公司股權，因此套回大量現金有利發展新業務。

最終該集團積極發展智慧停車及城市更

恒指半年走勢

(點)

30,000

28,000

26,000

24,000

月 8 9 10 11 12 1

年 2018/19

上週五收報27090點，升335點

新業務，並取得理想的進展，當中包括早前以7600萬元人民幣增資首中停車；首中停車則同意將北京大興國際機場兩棟停車場樓層便民設施及廣告區域的經營權，轉讓予首長國際附屬。

與此同時，首長國際集團負責發展原位於北京的首都鋼鐵廠舊址，有關鋼鐵廠佔地達863萬平方米，未來有望成為北京城市重建中重要地標，所以相關項目相信可以為首長國際帶來理想的盈利貢獻。在市場憧憬新業務發展下，其股價在上周一度突破11月及12月份的高位，而且成交亦有所增加，所以短期可望上試0.255元的52周阻力，現價值得留意。

■首長國際負責發展昔日老廠遺址，預料將成北京的另一新地標。

■發展智慧停車是首長國際的其中一個業務重點。

陳永陸
(財經專欄名家)