

媒体：投资理财周刊

股评家：陈永陆

日期：2019年1月21日

连结：

<https://invest.hket.com/article/2255861/%E9%A6%96%E9%95%B7%E5%9C%8B%E9%9A%9B%E8%BD%89%E5%9E%8B%E6%88%90%E5%8A%9F%E5%80%BC%E6%86%A7%E6%86%AC>

首长国际转型成功值憧憬

中美贸易战暂见曙光，刺激美股、港股向上，短线而言，港股的强势仍可持续。

不过，在现阶段仍以选股为上，原因是虽然恒指升穿27000点心理大关，但连日却有个股遭斩仓的情况出现，反映目前港股仍是以处于强者愈强的状况。

今年炒政策

以目前外围的情况，虽然经济面仍有很多不明朗因素，但在炒中国放水及美国联储局或停止加息的前提下，暂看不到环球股市有大回调的诱因，所以今年是炒政策多于炒经济增长，这点大家要留意。

事实上，中美贸易战的气氛缓和、人民币反弹、中央放水，已令企业高息债市回暖；即使是英国脱欧问题前景不明，但英镑却由低位反弹，这反映市场的风险胃纳已上升。

首长国际爆升有原因

另外，个股方面，近日首长国际（00697）连日爆升，更升穿之前的阻力位，算是近日的焦点股之一。究其原因，是集团近年积极将业务转型，剥离非核心资产，沽出同系公司股权的同时，并于2017年起引入不同的战略投资者，包括新创建（00659）、全球最大的综合金融服务之一的日本欧力士（ORIX）及中集集团（02039）。

首长国际在套回现金及引入新股东后，积极投资新业务发展，其中集团之前向新创建收购富城（北京）停车场管理后，再以7,600万元（人民币，下同）增资首中停车，过去两年时间，已签约车位3.5万个；除了大兴国际机场外，还包括上海虹桥机场、贵阳龙洞堡机场、北京中日友好医院、北京站、北京新世界商场等。以中位数粗略计算，可为公司带来5亿元收入。现时内地停车场行业集中度低，营运商规模相对较小，今次的整合，一为停车场业务提升营运效益，同时亦为集团带来强劲的收入。

此外，集团大力参与城市更新业务，以引入社会资本及首钢基金共同为基金LP（有限合伙人），再进行项目开发，最后通过ABS、REITs等形式退出。首钢园区为公司首个项目，占地达863万平方米，是北京城市重建最重要的地标，在股东背景下得到北京政府支持，投资内部回报率接近15%。

业务复苏料回复派息

集团于2017年度重获盈利，目前两大业务发展都是四平八稳，未来回复派息机会大大增加，加上盈利增长稳定，可作中长线吸纳。

專家之言
陸 陸 無 窮 編輯：周劍琴

中美貿易戰暫見曙光，刺激美股、港股向上，短線而言，港股的強勢仍可持續。

不過，在現階段仍以選股為上，原因是雖然恒指升穿27000點心理大關，但連日卻有個股遭斬倉的情況出現，反映目前港股仍是以處於強者愈強的狀況。

今年炒政策

以目前外圍的情況，雖然經濟面仍有很多不明朗因素，但在沙中國放水及美國聯儲局或停止加息的前提下，暫看不到環球股市有大回調的誘因，所以今年是炒政策多於炒經濟增長，這點大家要留意。

事實上，中美貿易戰的氣氛



陳永陸
資深股評人

首長國際 轉型成功值憧憬

司帶來5億元收入。現時內地停車場行業集中度低，營運商規模相對較小，今次的整合，一為停車場業務提升營運效益，同時亦為集團帶來強勁的收入。

此外，集團大力參與城市更新業務，以引入社會資本及首鋼基金共同為基金LP（有限合夥人），再進行項目開發，最後通過ABS、REITs等形式退出。首鋼園區為公司首個項目，佔地達863萬平方米，是北京城市重建最重要的地標，在股東背景下得到北京政府支持，投資內部回報率接近15%。

業務復甦料回復派息

集團於2017年度重獲盈利，目前兩大業務發展都是四平八穩，未來回復派息機會大大增加，加上盈利增長穩定，可作中長線吸納。

緩和、人民幣反彈、中央放水，已令企業高息債市回暖；即使是英國脫歐問題前景不明，但英鎊卻由低位反彈，這反映市場的風險胃納已上升。

首長國際爆升有原因

另外，個股方面，近日首長國際（00697）連日爆升，更升穿之前的阻力位，算是近日的焦點股之一，究其原因，是集團近年積極將業務轉型，剝離非核心資產，沽出同系公司股權的同時，並於2017年起引入不同的戰略投資者，包括新創建（00659），全球最大的綜合金融服務之一的日本歐力士（ORIX）及中集集團（02039）。

首長國際在套回現金及引入新股東後，積極投資新業務發展，其中集團之前向新創建收購富城（北京）停車場管理後，再以7,600萬元（人民幣，下同）增資首中停車，過去兩年時間，已簽約車位3.5萬個；除了大興國際機場外，還包括上海虹橋機場、貴陽龍洞堡機場、北京中日友好醫院、北京站、北京新世界商場等。以中位數粗略計算，可為公