

## 首长国际续剥离旧业务冀停车场业务今年盈利

首长国际（00697）近两年通过业务转型成功扭亏，继剥离钢铁业务及出售首长宝佳（00103）股份，管理层指正积极推动余下旧业务剥离或重组，有信心作为新主业的停车场业务可于今年实现盈利。

### 首钢资源业务 长远考虑重组

集团董事总经理梁衡义表示，去年开始已有意减少铁矿石贸易量，预期该业务的剥离可于今年上半年完成。据中期报告，国内硬焦煤生产商、首长国际持股27.61%的联营公司首钢资源（00639）半年贡献逾7成纯利。惟梁衡义指，首钢资源业务与公司新业务关系不大，长远亦可能考虑重组。

经历多年亏损的首长国际除剥离亏损业务外，也相继进军停车场管理及城市更新业务，并引入首钢基金、中集集团（02039）、新创建（00659）及欧力士等新战略投资者。首长国际去年向新创建收购内地停车场业务，梁衡义指，收购弥补集团在商业写字楼停车场管理上的短板，现也正与新世界（00017）系公司洽谈内地百货商店停车场业务合作机会。

### 洽新世界合作 8市拓城市更新

梁衡义预期，集团今年停车场营运车位将较去年翻两番，随着规模效应提升，有信心今年可实现盈利。他透露，集团停车场项目的内部收益率目标为12%，目前整体停车场业务毛利率约13%，未来将透过充电桩、共享租赁等非停创新业务进一步提升毛利率。

梁衡义表示，首长国际专注在北京、上海、广州、深圳、成都、重庆、武汉及西安 8 个城市开展业务，除停车场业务外，也透过设立及管理基金以服务园区开发及城市更新，目前共管理 16 只基金，管理资产规模已超过 200 亿元。

# 首長國際續剝離舊業務 冀停車場業務今年盈利



公司  
訪問

首長國際 (00697)

近兩年通過業務轉型成功扭虧，繼剝離鋼鐵業務及出售首長寶佳 (00103) 股份，管理層

指正積極推動餘下舊業務剝離或重組，有信心作為新主業的停車場業務可於今年實現盈利。

## 首鋼資源業務 長遠考慮重組

集團董事總經理梁衡義表示，去年開始已有意減少鐵礦石貿易量，預期該業務的剝離可於今年上半年完成。據中期報告，國內硬焦煤生產商、首長國際持股 27.61% 的聯營公司首鋼資源 (00639) 半年貢獻逾 7 成純利。惟梁衡義指，首鋼資源業務與公司新業務關係不大，長遠亦可能考慮重組。

經歷多年虧損的首長國際除剝離虧損業務外，也相繼進軍停車場管理及城市更新業務，並引入首鋼基金、中集集團 (02039)、新創建 (00659) 及歐力士等新戰略投資者。首長國際去年向新創建收購內地停車場業務，梁衡義指，收購彌補集團在商業寫字樓停車場管理上的短板，現也正與新世界 (00017) 系公司洽談內地百貨商店停車場業務合作機會。

## 洽新世界合作 8市拓城市更新

梁衡義預期，集團今年停車場營運車位將較去年翻兩番，隨着規模效應提升，有信心今年可實現盈利。他透露，集團停車場項目的內部收益率目標為 12%，目前整體停車場業務毛利率約 13%，未來將透過充電樁、共享租賃等非停創新業務進一步提升毛利率。

梁衡義表示，首長國際專注在北京、上海、廣州、深圳、成都、重慶、武漢及西安 8 個城市開展業務，除停車場業務外，也透過設立及管理基金以服務園區開發及城市更新，目前共

管理 16 隻基金，管理資產規模已超過 200 億元。

■本報記者 陳健婷

◀首長國際集團董事總經理梁衡義表示，目前整體停車場業務毛利率約 13%。

(陳偉英攝)

