

## 首长国际收购京西创业 有望持续增厚公司业绩

首长国际（00697）上周五（29日）宣布，公司拟向主要股东首钢基金收购并增资目标公司北京京西创业投资基金管理有限公司（「京西创业」）。

首长国际上周发布 2018 年度业绩，业务转型成绩喜人。股东应占溢利为港币 3.53 亿，同比增长 516.4%；每股盈利港币 1.75 仙，同比增长 212.5%；派发 2018 年度末期股息港币 7 亿。如此爆发式的业绩增长已是令人惊叹，公司还同时公布一则内幕消息，2019 至 2022 年每年将至少派发港币 7 亿股息，公司还将根据盈利增长情况确定更高的股息派发计划。公司对未来业绩高速成长的把握性可见一斑。

公布业绩及股息宣派计划后，公司隔日公告收购并增资京西创业，产业布局可谓是马不停蹄。京西创业设立于 2011 年 2 月，截至 2018 年底，共管理 4 只基金和 3 个直投项目，资产管理规模约人民币 30 亿元。

查阅京西创业旗下管理基金的已投项目及其直投项目，主要投资方向为汽车产业领域及城市更新业务，其中北汽新能源已在去年借壳上市登陆 A 股市场；车好多集团在上个月获得软银美元 15 亿重磅投资，投后估值高达美元 90 亿。京西创业亦对新经济企业和高新科技企业保持持续的关注，投资项目包括正在谋划上市的钢铁电商平台找钢网；科创板热门潜在标的北京八亿时空液晶科技股份有限公司；及“百词斩”软件之开发公司成都超有爱科技有限公司等。

京西创业直投项目创业公社成立于 2013 年 5 月，京西创业持有创业公社股权比例为 25.87%，为创业公社第一大股东。目前已完成 B 轮融资，先后引入了小米集团（1810.HK）创始人雷军创办的顺为资本、西部证券（002673.SZ）股权投资公司西部资本等知名投资机构。对标商业模式相似的氦空间和优客工场，氦空间在 A 轮和 Pre B 轮即已融资合计人民币 8 亿元，而优客工场更是凭借 3 年实现

120 万平米办公面积的商业计划博得百亿以上的估值，创业公社手握近 30 万平米物业运营面积，其估值保守计算在人民币 10 亿元以上。

首长国际控股京西创业后可实现的产业协同也有很大空间，一方面，京西创业在汽车领域的投资项目可与停车资产经营管理业务形成协同，拓展停车创新业务发展空间，提升创新业务收入和利润规模；另一方面，创业公社具有丰富的物业管理运营经验，完善了首长国际在城市更新领域的布局，形成产业链闭环，增强了在该领域的竞争优势，有利于获取优质城市更新资源。而以众多明星投资项目为基础，京西创业在为首长国际稳定贡献基金管理费收入的同时，预计未来还将有可观的超额回报（基金 Carry）收入囊中，进一步增厚首长国际的公司业绩。

# 首長國際收購京西創業 有望持續增厚公司業績

首長國際（00697）上週五（29日）宣佈，公司擬向主要股東首鋼基金收購並增資目標公司北京京西創業投資基金管理有限公司（「京西創業」）。

首長國際上周發佈2018年度業績，業務轉型成績喜人。股東應佔溢利為港幣3.53億，同比增長516.4%；每股盈利港幣1.75仙，同比增長212.5%；派發2018年度末期股息港幣7億。公司還同時公佈一則內幕消息，2019至2022年每年將至少派發港幣7億股息，公司還將根據盈利增長情況確定更高的股息派發計劃。公司對未來業績高速成長的把握性可見一斑。

京西創業設立於2011年2月，截至2018年底，共管理4隻基金和3個直投項目，資產管理規模約人民幣30億元。查閱京西創業旗下管理基金的已投項目及其直投項目，主要投資方向為汽車產業領域及城市更新業務，其中北汽新能源已在去年借殼上市登陸A股市場；車好多集團上個月獲得軟銀美元15億重磅投資，估值高達美元90億。京西創業亦對新經濟企業和高新科技企業保持持續關注，投資項目包括正在謀劃上市的鋼鐵電商平台找鋼網；科創板熱門潛在標的北京八億時空液晶科技股份有限公司；及「百詞斬」軟件之開發公司成都超有愛科技有限公司等。

京西創業直投項目創業公社成立於2013年5月，京西創業持有創業公社股權比例為25.87%，為創業公社第一大股東。目前已完成B輪融資，先後引入了小米集團（01810）創始人雷軍創辦的順為資本、西部證券（深：002673）股權投資公司西部資本等知名投資機構。對標商業模式相似的氦空間和優客工場，氦空間在A輪和Pre B輪即已融資合計人民幣8億元，而優客工場更是憑藉3年實現120萬平米辦公面積的商業計劃博得百億以上的估值，創業公社手握近30萬平米物業運營面積，其估值保守計算在人民幣10億元以上。

首長國際控股京西創業後可實現的產業協同也有很大空間，一方面，京西創業在汽車領域的投資項目可與停車資產經營管理業務形成協同，拓展停車創新業務發展空間，提升創新業務收入和利潤規模；另一方面，創業公社具有豐富的物業管理運營經驗，完善了首長國際在城市更新領域的佈局，形成產業鏈閉環，增強了在該領域的競爭優勢，有利於獲取優質城市更新資源。而以眾多明星投資項目為基礎，京西創業在為首長國際穩定貢獻基金管理費收入的同時，預計未來還將有可觀的超額回報（基金Carry）收入囊中，進一步增厚首長國際的公司業績。

