

2019-07-12 | 晴报即时新闻 | 网络新闻

链接:

<https://skypost.ulifestyle.com.hk/column/article/2398163/%E8%82%A1%E6%81%AF%E5%9B%9E%E5%A0%B1%E9%AB%98+%E9%A6%96%E9%95%B7%E5%9C%8B%E9%9A%9B%E4%BC%BA%E6%A9%9F%E5%90%B8%E7%B4%8D>

股息回报高 首长国际伺机吸纳

首长国际（00697）在过去两年积极重组旗下业务，前后引入多名重量级股东，包括新创建（00659）和欧力士集团（Orix）等，现时主要从事智慧停车相关服务、「不动产」基金项目管理，以及投资股息回报高的企业。经历多年的整合，去年纯利录得大幅增长，上升 5.23 倍至 3.57 亿港元。

集团停车场业务与日俱增，打造「S-Park」品牌，并引入大数据分析和智能化管理，提升顾客泊车体验。北京地区现已率先开放「停车收费自主定价」政策，带动停车产业创新发展，预计其他 1 线城市也会陆续开放市场。集团计划在 2022 年前累计签逾 100 万个车位，具备收费价格不敏感和周转快等优点的车位将是集团收购目标。

首长国际管理的「不动产」基金规划持续增长，今年末规模将达 400 亿元人民币，预计基金管理费收入可稳定增长。另外，集团早前投资的首钢资源（00639）获得逾 2 亿港元的股息，管理层亦公布由 2019 至 2022 的未来 3 年将每年派发不少于 7 亿港元的股息，以现时股数不变计算，预计今年股息回报率将达 10.4 厘，股息相当吸引。投资者可等待成交金额显着增加之后，才作中长线投资。

（本栏逢周五刊登）

撰文：林家亨 香港股票分析师协会永远荣誉主席

栏名：股林展望