

李慧芬

THE
Global
GROUP

高寶集團證券副總裁



- 在城市更新業務方面，首長國際通過設立不動產基金，引入投資方作為基金夥伴；
- 公司擁有高分紅股權資產，集團持有首鋼資源27.61%股權，後者過去兩年派息率達81%。

首長國際 聚焦停車場及城市更新業務

首長國際(00697)近年來已成功轉型，目前主要業務為在內地發展智慧停車運營以及城市更新業務，二大業務板塊驅動公司盈利能力持續提升，去年利潤大增523%至3.57億元。集團目標在2019至2022年每年派息不低於7億元，值得留意。

公司的智慧停車資產經營管理存在萬億市場潛力，目前業務聚焦一、二線重點城市5年以上的長期經營權，並以輕資產模式運營，通過智能化、標準化、規範化的運營模式向用戶提供統一、高效的停車服務；充分利用停車場的空間屬性拓展非停創新業務，推動停車場由單一空間屬性向多元化空間用途的轉變，成功例子包括北京中日友好醫院項目及北京大

興國際機場項目等。另外，在城市更新業務方面，首長國際通過設立不動產基金，引入投資方作為基金夥伴，撬動社會資本，採用輕資產模式進行開發，形成完整的城市更新產業鏈。目前首奧產業園區等城市更新項目即將開工建設。

首長國際股東背景雄厚，並在2019年進入快速發展期，已經先後引入中集集團、新創建集團、歐力士集團、厚樸投資、經緯中國成為公司的戰略股東。此外，公司還擁有高分紅股權資產，集團持有首鋼資源27.61%股權，後者過去兩年派息率達81%、息率逾10厘，令到首長國際的財務狀況更加穩健。從走勢圖看，集團股價有逐步回升跡象，投資者可於0.28元之下買入，首長國際，獲利目標0.33元。CAPITAL