

2020-2-14 | 格隆匯

鏈接: <https://m.gelonghui.com/news/306968>

首长国际(00697.HK)再获老股东增持 稳定现金流受投资机构青睐

格隆匯 APP 获悉,首长国际([00697.HK](#))于 2020 年 2 月 14 日收市后发布公告,公司与富通保险(FTLife)订立股份认购协议,将向富通保险配售 15 亿股股份,认购价为每股 0.3 港元,本次融资总额为 4.5 亿港元。公告显示,认购方富通保险是一家于百慕大成立的人寿保险有限责任公司,为新创建集团([00659.HK](#))旗下的全资附属公司。据公开数据,富通保险 2017 年及 2018 年的年化保费增长率分别为 19.8%及 43.8%,均高于同期行业增长率;其截至 2018 年 12 月 31 日止年度的新业务价值约为 6.04 亿港元,增长率为 74.1%;2016 至 2018 年年末偿付能力充足率均保持超过 500%的健康水平,远高于监管机构的最低要求。

早在 2018 年,新创建集团便已成为首长国际的战略股东,与公司建立战略合作关系。公开信息显示,新创建于 2019 年 11 月刚刚完成对富通保险的收购,收购完成不久便开启对首长国际的再次投资,推测原因,一方面是持续看好首长国际未来发展前景;另一方面,首长国际主营停车资产经营管理及城市更新基金管理业务,经营性现金流十

分稳定，特别是停车业务，其形成的应收账款比例极低，据 2019 年中报，应收账款占总资产比例仅为 1.4%，且停车资产具有明显的抗周期性，在目前经济下行叠加疫情影响的困难状况下，是“现金为王”的时代，具有稳定现金流的业务是最为吸引投资者的亮点，而首长国际也曾公告将每年派发不少于 7 亿港币现金分红，保持高分红的股息政策。对险资来说，其资产配置要考虑负债端的久期，则更加青睐此类具有稳定现金流及分红能力的标的。

2018 年年末时，新创建集团将其于中国内地从事停车业务的子公司注入首长国际，双方完成内地停车业务的整合，共享停车行业发展机遇。此次通过富通保险加大对首长国际的投资，相信双方也将迈入更高的战略合作维度。新创建及其母公司[新世界发展](#)以地产业务为基石，业务板块横跨包括物业开发、基建、百货等多个行业，旗下拥有大量优质物业资产，与首长国际的停车业务具有广泛的合作空间。

近期，包括京东数科、[欧力士集团](#)、经纬创投在内的行业顶尖投资机构，相继入股或增加对首长国际的投资，累计融资额已超过 20 亿港元。在多个行业因经济下行及疫情影响而受到冲击时，首长国际已储备了充足的现金，静待出手时机，进一步扩张业务版图，投资者有理由期待首长国际的表现。